



Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale woonegelegenheid

Op uw vraag kunnen wij u hierbij een aanvraagformulier bezorgen met het oog op het bekomen van een sociale woonegelegenheid.

Wij verzoeken u dit aanvraagformulier volledig in te vullen en ons terug te bezorgen, samen met:

- 1) Een kopie van de identiteitskaart (voor- en achterkant) van alle gezinsleden ouder dan 18 jaar.
- 2) Het keuzeformulier, waarop u aangeeft voor welke woonegelegenheden u wenst in aanmerking te komen. Hierbij dient u rekening te houden met de regels van de "rationele bezetting".

Indien voor u van toepassing, gelieve ook volgende bewijsstukken binnenbrengen:

- een bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor de kinderen die u vermeldt op het aanvraagformulier
- een attest van 66% invaliditeit van de gezinsleden die over dergelijke invaliditeit beschikken
- een vonnis van echtscheiding of inleiding tot echtscheiding, bewijs van beëindiging wettelijk samenwonen of bewijs onherstelbaar ontworpen huwelijk
- een attest 'begeleid zelfstandig wonen/ontvoogding', ingevuld en ondertekend door de dienst die u begeleidt

Vak bestemd voor de administratie:	
<input type="checkbox"/> gewone aanvraag <input type="checkbox"/> mutatie-aanvraag	
Datum van aanvraag:	
Datum van inschrijving:	
Inschrijvingsnummer:	
Dossier behandeld door:	
Taalkennis Nederlands:	

Belangrijk:

- Deze aanvraag wordt ingevuld door de aanvrager
- Deze aanvraag wordt ingevuld door (organisatie, contactpersoon, adres, tel.nr):

.....





Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteland:	Geboorteland:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Beroep:	Beroep:
Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd, maar uw partner verhuist niet mee	Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd, maar uw partner verhuist niet mee
NATIONALITEIT:	NATIONALITEIT:
Rijksregisternummer: .. - .. - .. - ... - ..	Rijksregisternummer: .. - .. - .. - ... - ..
Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee	Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee
Telefoonnummer:	Telefoonnummer:



Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

E-mail:	E-mail:
---------------	---------------

Uw adres	Uw postadres (als dit niet hetzelfde is als uw adres)
Straat:	Straat:
Nummer: Bus:	Nummer: Bus:
Postcode:	Postcode:
Gemeente:	Gemeente:

Let op: alle meerderjarige personen die deel uit maken van het gezin bij aanvang van de huurovereenkomst, moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen?

Naam en Voornaam	Geboorte- datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (attest bij te voegen)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE





Kraaiennestplein 1 bus 4

8301 Knokke-Heist

T 050 530 890

F 050 530 895

Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Bv. Ouders, grootouders, zus, broer, kleinkind ...)

Naam en Voornaam	Geboorte- datum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (attest bij te voegen)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>

- Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige referentiehurder aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijk inschrijvingsnummer behoudt indien het gezin besluit om apart te gaan kandideren.
- De wettelijke of feitelijke partner is diegene waarvan u verklaart samen de huurwoning te willen betreden. U kunt slechts 1 wettelijke of feitelijke partner tegelijkertijd aanduiden. De wettelijke of feitelijke partner bij aanvang van een huurcontract heeft zowel woon- als kooprecht.
- U dient elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling schriftelijk mee te delen binnen de maand waarin de wijziging zich voordoet. Let wel: een verhuizing buiten de hoofdgemeente waarvoor u kandideert, kan mogelijks gevolgen hebben voor uw voorrangscodes en uw algemene plaats op de wachtlijst.
- De ondergetekenden verlenen de toestemming om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de vereiste inlichtingen, attesten of verklaringen te verkrijgen betreffende de voorwaarden en verplichtingen van het Kaderbesluit Sociale Huur.
- Wij kunnen u pas inschrijven als u aan alle inschrijvingsvoorwaarden voldoet. Aangezien er meer kandidaten zijn dan beschikbare woongelegenheden zullen wij u voor verdere informatie **schriftelijk** contacteren zodra u aan de beurt komt.
- Indien u wenst dat uw aanvraag wordt doorgestuurd naar een andere sociale huisvestingsmaatschappij, kunt u concrete info bekomen bij T'Heist Best.



Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

Aandachtspunten bij de keuze van woongelegenheden

- Heeft u omgangsrecht of co-ouderschap? Ja/Nee
zo ja: gelieve dit ook duidelijk aan te duiden in bovenstaande tabel;
- Plant u een gezinshereniging? Ja/Neen
⇒ zo ja: wie zal het gezin vervoegen?
.....
.....
.....
.....
- Indien er een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, dan dient u zich in te schrijven voor woongelegenheden die voldoen aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling ná de gezinshereniging.
- Wat is de maximale huurprijs die u wenst te betalen? euro.(*)

U wordt enkel een woning toegewezen voor de woongelegenheden die aan die huurprijs voldoen. Indien u een veel te laag bedrag invult, is het mogelijk dat u voor geen enkele woongelegenheden kan ingeschreven worden!

- *U bent niet verplicht om op deze vraag te antwoorden.*
- *De huurprijs wordt berekend volgens uw inkomen van drie jaar geleden.*

- Zijn er personen met een handicap in het gezin die aanleiding geven tot het bekomen van een aangepaste woning? (Rolstoelpatiënt)? Ja/nee
- Was u gedurende de laatste 6 jaar, ten minste 3 jaar gedomicilieerd in Knokke-Heist? Ja/nee

Eigendomsverklaring

Hiermee verklaart u dat u en uw gezinsleden geen woning of bouwgrond gedeeltelijk of volledig bezit of in vruchtgebruik heeft in België of in het buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) op eer dat hij (zij) geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder is (zijn) van een vennootschap waarin hij (zij) een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen heeft (hebben) ingebracht.



T' HEIST BEST cvba
Sociale Huisvestingsmaatschappij

Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag

Ondergetekenden verklaren op hun eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn.

Datum:/..... /

Handtekening toekomstige referentiehuurder:

Handtekening wettelijke of feitelijke partner:

.....

.....

Handtekening kinderen ouder dan 18 jaar die zullen inwonen:

.....

Handtekening andere personen die deel zullen uitmaken van het gezin:

.....

Afdeling Toezicht behandelt o.a. de verhalen en beroepen die kandidaat-huurders indienen tegen een beslissing van een SHM. U kan de afdeling Toezicht altijd bereiken via onderstaande contactgegevens: Afdeling Toezicht, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel, toezicht.wonen@vlaanderen.be, telnr. 02 553 22 00.

BE 86 3800 1535 3050
BE 31 3800 4264 9355
info@theistbest.be
NN 0405 188 202



Kraaiennestplein 1 bus 4

8301 Knokke-Heist

T 050 530 890

F 050 530 895

Dossiernummer: Naam:

KEUZEFORMULIER: Gelieve uw keuze aan te kruisen in de eerste kolom.

Belangrijk:

- Omcirkel voldoende mogelijkheden.

- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

Rationele bezetting:

Er mag geen kamer op overschot zijn bij toewijzing, wat betekent dat alle kamers bezet moeten zijn.

Een kamer op overschot is enkel toegelaten in een appartement met 2 slaapkamers van het type 2/3.

Bezoekrecht kinderen: ouder dan 18 jaar: geen rekening mee houden.

jonger dan 18 jaar: rekening mee houden, maar ook reeds met kamer minder aanduiden! Let wel, dit geeft later geen recht op mutatie wegens rationele bezetting.

Schrapping van de lijst:

Het aankruisen van het type en de ligging van de woning heeft tot gevolg dat wij rekening houden met uw wensen.

De maatschappij zal U schrappen van de lijst wanneer er tussen het 1e en laatste aanbod een termijn van minstens 3 maanden is verstreken.

Het niet-reageren op onze uitnodiging wordt aanzien als een weigering.

APPARTEMENTEN

	GEMEENTE	ADRES/WIJK/RESIDENTIE	AANTAL KAMERS	CODE (interne verwerking)
	KNOKKE	H. Staquet	1	00 10 ap1
	KNOKKE	H. Staquet - trap	1	00 10 at1
	KNOKKE	H. Staquet	2	00 10 ap2
	KNOKKE	H. Staquet - trap	2	00 10 at2
	KNOKKE	De Smisse	1	00 20 ap1
	KNOKKE	De Smisse	2	00 20 ap2
	KNOKKE	De Smisse	3	00 20 ap3
	KNOKKE	Graaf Jansdijk	1	00 30 ap1
	KNOKKE	Graaf Jansdijk - trap	1	00 30 at1
	KNOKKE	Graaf Jansdijk	2	00 30 ap2
	KNOKKE	Graaf Jansdijk - trap	2	00 30 at2
	KNOKKE	Graaf Jansdijk - trap	3	00 30 at3
	KNOKKE	Graaf Jansdijk - trap	4	00 30 at4
	KNOKKE	Duinenwater	1	00 40 ap1
	KNOKKE	Duinenwater - trap	1	00 40 at1
	KNOKKE	Duinenwater	2	00 40 ap2
	KNOKKE	Duinenwater - trap	2	00 40 at2
	KNOKKE	Duinenwater	3	00 40 ap3
	KNOKKE	Duinenwater - trap	3	00 40 at3
	HEIST	De Buze	1	01 20 ap1
	HEIST	De Buze - trap	1	01 20 at1

BE 86 3800 1535 3050

BE 31 3800 4264 9355

info@theistbest.be

NN 0405 188 202



Kraaiennestplein 1 bus 4

8301 Knokke-Heist

T 050 530 890

F 050 530 895

	HEIST	De Buze	2	01 20 ap2
	HEIST	De Buze - trap	2	01 20 at2
	HEIST	De Buze	3	01 20 ap3
	HEIST	De Buze - trap	3	01 20 at3
	HEIST	Matrozenplein	1	01 01 ap1
	HEIST	Matrozenplein - trap	1	01 01 at1
	HEIST	Herfststraat	1	01 05 ap1
	HEIST	Herfststraat - trap	1	01 05 at1
	HEIST	Herfststraat	2	01 05 ap2
	HEIST	Herfststraat - trap	2	01 05 at2
	HEIST	Herfststraat - trap	3	01 05 at3
	HEIST	Heulebrug	1	01 50 ap1
	HEIST	Heulebrug	2	01 50 ap2
	HEIST	Heulebrug	3	01 50 ap3
	HEIST	Heulebrug	4	01 50 ap4
	HEIST	Hendrik Conscience	1	01 60 ap1
	HEIST	Hendrik Conscience - trap	1	01 60 at1

WONINGEN

	GEMEENTE	ADRES/WIJK/RESIDENTIE	AANTAL KAMERS	CODE (interne verwerking)
	KNOKKE	H. Staquet	3	00 10 hu3
	KNOKKE	J. Devisch	3	00 05 hu3
	HEIST	Herfst & Vrede	2	01 05 hu2
	HEIST	Herfst & Vrede	3	01 05 hu3
	HEIST	Oostwinkel	1	01 30 hu1
	HEIST	Oostwinkel	3	01 30 hu3
	HEIST	Oostwinkel	4	01 30 hu4
	HEIST	De Garre	2	01 11 hu2
	HEIST	De Garre	3	01 11 hu3
	HEIST	Matrozenplein	2	01 01 hu2
	HEIST	Matrozenplein	3	01 01 hu3
	HEIST	Kijkdorp	2	01 40 hu2
	HEIST	Kijkdorp	3	01 40 hu3
	HEIST	Kijkdorp	4	01 40 hu4
	HEIST	Heulebrug	2	01 50 hu2
	HEIST	Heulebrug	3	01 50 hu3
	HEIST	Heulebrug	4	01 50 hu4
	HEIST	Heulebrug	5	01 50 hu5
	RAMSKAPELLE	Ramskapelle	2	03 10 hu2
	RAMSKAPELLE	Ramskapelle	3	03 10 hu3
	RAMSKAPELLE	Ramskapelle	4	03 10 hu4

BE 86 3800 1535 3050

BE 31 3800 4264 9355

info@theistbest.be

NN 0405 188 202



Kraaiennestplein 1 bus 4
8301 Knokke-Heist
T 050 530 890
F 050 530 895

WONINGEN VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP (*)

	GEMEENTE	ADRES/WIJK/RESIDENTIE	AANTAL KAMERS	CODE (interne verwerking)
	HEIST	Heulebrug	2	01 50 G20

(*) Dit type woning kan enkel gekozen worden mits het bezorgen van de nodige correcte attesten.

- Wat is de maximale huurprijs die u wenst te betalen? euro. (**)

U wordt enkel een woning toegewezen voor de woongelegenheden die aan die huurprijs voldoen. Indien u een veel te laag bedrag invult, is het mogelijk dat u voor geen enkele woongelegheden kan ingeschreven worden!

(**) U bent niet verplicht om op deze vraag te antwoorden.

De huurprijs wordt berekend volgens uw inkomen van drie jaar geleden.

- Zijn er personen met een handicap in het gezin die aanleiding geven tot het bekomen van een aangepaste woning? (rolstoelpatiënt)? Ja/nee
- Was U gedurende de laatste 6 jaar, ten minste 3 jaar gedomicilieerd in Knokke-Heist ? Ja/nee
- De aanvrager dient elke wijziging van adres of van de gezinssamenstelling mee te delen, binnen de maand. De kandidatuur wordt slechts ingeschreven als dit formulier degelijk en volledig ingevuld en ondertekend is terugbezorgd, vergezeld van de nodige bewijsstukken.
- De ondergetekenden verlenen de toestemming om bij de bevoegde besturen de vereiste inlichtingen te verkrijgen betreffende hun inkomsten en de rechten die ze in onroerende goederen bezitten.

Ondergetekenden verklaren op hun eer dat de ingevulde gegevens op dit keuzeformulier juist en volledig zijn.

Datum:/..... /

Handtekening toekomstige referentieverhuurder:

Handtekening wettelijke of feitelijke partner:

.....

.....

Handtekening kinderen ouder dan 18 jaar die zullen inwonen:

.....

Handtekening andere personen die deel zullen uitmaken van het gezin:

.....



Kraaiennestplein 1 bus 4

8301 Knokke-Heist

T 050 530 890

F 050 530 895

Wettelijke toelatingsvoorwaarden sociale woongelegenheid

- U bent meerderjarig, u bent een minderjarig en ontvoegd of u bent minderjarig en woont zelfstandig of gaat zelfstandig wonen met begeleiding door een erkende dienst.
- De inkomensgrenzen voor 2022 zijn:
 - 25.850 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - 28.015 euro voor een alleenstaande met een handicap;
 - 38.773 euro, vermeerderd met 2.167 euro per persoon ten laste, voor anderen.
- U heeft alleen of samen met uw inwonende partner geen woning of geen stuk bouwgrond in volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik in binnen- of buitenland.

Uitzonderingen: u of een inwonende partner heeft wel een eigen woning maar

- de woning ligt in het Vlaamse Gewest binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en wordt bewoond door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is maximaal 2 maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en de ontruiming hiervan is noodzakelijk en werd bewoond op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning in het Vlaamse Gewest is onaangepast en wordt bewoond door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
 - de woning wordt bewoond door een persoon met een handicap en is ingeschreven voor een ADL-woning, vermeld in artikel 1,8° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
 - de woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
 - de woning wordt bewoond door de persoon die zich wil inschrijven, en die heeft het beheer over zijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997.
- U en inwonende partner (als die er is) zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of uw inwonende partner een woning of een stuk grond om een woning op te bouwen, hebben ingebracht.
 - U en uw inwonende partner (als die er is) zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister of u en uw inwonende partner zijn ingeschreven op een referentieadres. Indien u ingeschreven bent in het wachtregister, dan kunnen wij u niet inschrijven als toekomstige referentiehuurder.
 - U en uw inwonende partner (als die er is) voldoen aan de taalkennisvereiste ten laatste na 1 jaar sociaal huren. Na één jaar sociaal huren moet u verplicht een basisniveau Nederlands hebben. Een basisniveau Nederlands is het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van (**T'Heist Best, Kraaiennestplein 1 bus 4, 8301 Knokke-Heist**) en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

BE 86 3800 1535 3050

BE 31 3800 4264 9355

info@theistbest.be

NN 0405 188 202